



Ordningsregler

Fastställda av styrelsen 2021-12-12

Allmänna regler

Ansvar

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bostadsrättsföreningen St:a Anna och fastställer regler.

Medlem i bostadsrättsföreningen har ansvar för att alla personer i hushållet samt gäster informeras om föreningens regler.

Var uppmärksam på att dörrar är låsta och att inga obehöriga uppehåller sig i huset.

Om du upptäcker något fel inom fastigheten, kontakta styrelsen eller direkt Cortea (felanmalan@cortea.se; 010 161 12 60) för åtgärd.

Överträdelser

Kostnader för överträdelser av dessa regler (ex. städning och reparationer) debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Vid överträdelser kan styrelsen reagera genom muntlig eller skriftlig tillsägelse.

Vid allvarliga eller upprepade överträdelser kan styrelsen pröva bostadsrättsinnehavarens medlemskap i föreningen.

Regler för ombyggnad

Inför ombyggnad av lägenhet som omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av elledningar, installation av fläkt, ändring av rumsindelning m.m, krävs tillstånd från styrelsen. Alla ombyggnader som berör VVS måste också i förväg godkännas av styrelsen och utföras av behörig fackman med tillstånd.

Enklare renovering (ex-vis ytskikt) av lägenhet kräver inget tillstånd från styrelsen.

Vid ombyggnader svarar medlem för att andra i huset inte blir störda.

Byggavfall skall tas om hand utan att husets allmänna utrymmen tar skada eller skräpas ned och får inte läggas bland vanliga sopor. Särskilda skydd finns, som skall användas vid transport av material i hissarna.

Ordningsregler

Styrelsen uppmanar alla att visa hänsyn för att åstadkomma trivsel för alla. Här lyfter vi fram några viktiga regler som måste följas av alla som bor och vistas i huset.

Entrèer & Trapphus

Cyklar, barnvagnar och annat får inte, av säkerhetsskäl, ställas i entreerna.

Soppåsar får inte placeras i trapphus eller i gångar

Efter in- och utpassering, kontrollera att dörrarna går i lås. Dörrarna

får inte ställas upp för inpassering av besökare. Insläpp av gäster

skall ske genom individuell öppning av dörr.

Hissar

Stäng inner- och ytterdörr ordentligt när du åkt. Tryck sedan ner hissen, bra test om dörrarna verkligen är stängda.

Sopor

Sopsystemet är endast avsett för hushållssopor.

Alla soporna skall emballeras innan de slängs i sopnedkastet.

Glas och annat avfall, som tas emot vid återvinningstationer, får inte slängas i sopnedkastet.

För kontor och butiker gäller särskilda regler som styrelsen meddelar.

Namnskyltar i portarna

Hanteras helt av Cortea och är tänkt som information till besökande och inte brevbäraren (som har lägenhetsnummer angivna)

Namntext med boende medlemmar sätts upp vid inflyttning av Cortea. De sköter också eventuella namnändringar, som dock debiteras av föreningen.

För övrig text gäller:

- samtliga ska godkännas av styrelsen
- betalas till Sta Anna motsvarande kostnaden från Cortea
- t.ex namn på inneboende / ev godkänd andrahandsuthyrning under aktuell period
- namn på företag/föreningar som medlem är engagerad i, medges endast i undantagsfall och endast då frekventa besök väntas

Inga egna lappar får sättas upp.

Källare och vindar

Gångarna skall hållas fria ur brandsäkerhetssynpunkt.

Tillhörigheter får inte placeras utanför källar- och vindskontoren.

Garage

Efter in- och utpassering, kontrollera att porten och / eller dörren går i lås.

Gäller även vid cykling och gångpassage.

Städa runt din parkeringsplats, sopa även upp grus regelbundet, så minskar vi risken för stopp i brunnarna.

Cyklar

BRF Sancta Anna

Cyklar skall placeras i eller vid cykelställen i garaget eller på egen parkeringsplats för bil.

Tvättstuga

För bokning av tid skall de särskilda nyckellåsen användas.

Ny nyckel kan anskaffas i låsbutiker (www.laskompaniet.se; www.nyckelbutiken.se), uppge då Wascator blå färg

Anslag med boende och lägenhetsnummer finns på väggen i tvättstugan.

Bokad tid får inte tas i anspråk av annan. Tvättid som inte påbörjats inom 60 min och ingen uppgift finns om senare start, anses förverkad.

Bokad tid som inte kommer att utnyttjas skall avbokas.

Efter användningen av tvättstugan skall du städa upp efter dig:

Rengör luddfiltret i torktumlaren.

Torka av maskiner och bänkar.

Skölj tvättmedelsfacken

Sopa golvet och vid behov torka av det

Avloppen

Hjälp till att hålla våra avlopp öppna. Undvik fett och kaffesump i köksavloppen.

I toaletterna är föremål (tops, tamponger, våtservetter mm) förbjudna.

Gårdar

Gården mot Saltmätargatan får nyttjas av alla som bor i bostadsrättsföreningen. Föreningen sköter planteringen och möbler.

Gården får användas för mindre fester om hänsyn tas till de

närmsta grannarna. Meddela i god tid innan på anslagstavlan om

du tänker utnyttja gården. Festen måste avslutas enligt ordningsreglerna.

Du städar själv upp efter din fest och återställer möbleringen.

Annarum

Föreningens lokal innanför tvättstugan, kallad Annarum, får nyttjas av alla i föreningen. För användningen gäller detta:

Lokalen bokas genom att du antecknar dig på bokningslistan i rummet.

Du kan boka hel dag eller del av dag.

Du måste själv delta när du bokat lokalen, du får inte låna ut den till andra

Rökning är inte tillåten.

Övernattning är inte tillåten.

Du städar upp efter användningen.

Rökning

Rökning är inte tillåten inomhus i allmänna utrymmen i hela fastigheten.

Rökning är tillåten utomhus men skall ske så att närmaste berörda inte blir utsatta för obehag eller passiv rökning.

Rök får inte heller komma in i andra lägenheter.

Fimpar får absolut inte kastas på gårdarna.

Tyst i huset

BRF Sancta Anna

Det skall vara tyst i huset mellan kl. 23.00 och kl. 06.30.

Detta gäller även på balkonger och på innergårdarna samt även vid lägenhetsrenoveringar.

Undvik att gå med hårda skor inne. Ljudet fortplantar sig lätt i huset.

V ar uppmärksam på ljudet från din musikanläggning eller TV. inte stör andra i huset.

Övrigt

Hjälp till med det som påverkar föreningens ekonomi.

Hushåll med värmen, vid kall väderlek vädra snabbt och effektivt.

Låt inte vatten, i synnerhet varmvatten, stå och rinna.