

**Ordningsregler**

Fastställda av styrelsen 2021-12-12

**Allmänna regler**

**Ansvar**

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bostadsrättsföreningen St:a Anna och fastställer

regler.

Medlem i bostadsrättsföreningen har ansvar för att alla personer i hushållet samt gäster

informeras om föreningens regler.

Var uppmärksam på att dörrar är låsta och att inga obehöriga uppehåller sig i huset.

Om du upptäcker något fel inom fastigheten, kontakta styrelsen eller direkt Cortea

(felanmalan@cortea.se; 010 161 12 60) för åtgärd.

**Överträdelser**

Kostnader för överträdelser av dessa regler (ex. städning och reparationer) debiteras

bostadsrättsinnehavaren.

Vid överträdelser kan styrelsen reagera genom muntlig eller skriftlig tillsägelse.

Vid allvarliga eller upprepade överträdelser kan styrelsen pröva bostadsrättsinnehavarens medlemskap i föreningen.

**Regler för ombyggnad**

Inför ombyggnad av lägenhet som (enligt § 10 och 11 i stadgarna) omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av elledningar, installation av fläkt, ändring av rumsindelning m.m, ska skriftlig begäran tillställas styrelsen. Arbetena får inte påbörjas före godkännande från styrelsen och ska utföras av certifierade entreprenörer med certifierade metoder.

Efter applicering av ytskikt ska föreningen ges möjlighet till syn av utfört arbete och efter färdigställande ska föreningen tillställas erforderlig dokumentation i samband med slutsyn av arbetet.

Enklare renovering (ex-vis ytskikt) av lägenhet kräver inget tillstånd från styrelsen.

Vid ombyggnader svarar medlem för att andra i huset inte blir störda.

Byggavfall skall tas om hand utan att husets allmänna utrymmen tar skada eller skräpas ned och får inte läggas bland vanliga sopor. Särskilda skydd finns, som skall användas vid transport av material i hissarna.

**Ordningsregler**

Styrelsen uppmanar alla att visa hänsyn för att åstadkomma trivsel för alla. Här lyfter vi fram

några viktiga regler som måste följas av alla som bor och vistas i huset.

**Entrèer & Trapphus**

Cyklar, barnvagnar och annat får inte*,* av säkerhetsskäl, ställas i entreerna.

Soppåsar får inteplaceras i trapphus eller i gångar

Efter in- och utpassering, kontrollera att dörrarna går i lås. Dörrarna

får inte ställas upp för inpassering av besökare. Insläpp av gäster

skall ske genom individuell öppning av dörr.

**Hissar**

Stäng inner- och ytterdörr ordentligt när du åkt. Tryck sedan ner

hissen, bra test om dörrarna verkligen är stängda.

**Sopor**

Sopsystemet är endast avsett för hushållssopor.

Alla soporna skall emballeras innan de slängs i sopnedkastet.

Glas och annat avfall, som tas emot vid återvinningstationer, får inte slängas i sopnedkastet.

För kontor och butiker gäller särskilda regler som styrelsen meddelar.

**Namnskyltar i portarna** Hanteras helt av Cortea och är tänkt som information till besökande och inte brevbäraren (som har lägenhetsnummer angivna) Namntext med boende medlemmar sätts upp vid inflyttning av Cortea. De sköter också eventuella namnändringar, som dock debiteras av föreningen. För övrig text gäller: - samtliga ska godkännas av styrelsen - betalas till Sta Anna motsvarande kostnaden från Cortea - t.ex namn på inneboende / ev godkänd andrahandsuthyrning under aktuell period - namn på företag/föreningar som medlem är engagerad i, medges endast i undantagsfall och endast då frekventa besök väntasInga egna lappar får sättas upp.

**Källare och vindar**

Gångarna skall hållas fria ur brandsäkerhetssynpunkt.

Tillhörigheter får inteplaceras utanför källar- och vindskontoren.

**Garage**

Efter in- och utpassering, kontrollera att porten och / eller dörren går i lås.

Gäller även vid cykling och gångpassage.

Städa runt din parkeringsplats, sopa även upp grus regelbundet, så minskar

vi risken för stopp i brunnarna.

**Cyklar**

Cyklar skall placeras i eller vid cykelställen i garaget eller på egen

parkeringsplats för bil.

**Tvättstuga**

För bokning av tid skall de särskilda nyckellåsen användas.

Ny nyckel kan anskaffas i låsbutiker (www.laskompanniet.se; www.nyckelbutiken.se),

uppge då Wascator blå färg

Anslag med boende och lägenhetsnummer finns på väggen i tvättstugan.

Bokad tid får intetas i anspråk av annan. Tvättid som inte påbörjats inom 60 min

och ingen uppgift finns om senare start, anses förverkad.

Bokad tid som intekommer att utnyttjas skall avbokas.

Efter användningen av tvättstugan skall du städa upp efter dig:

Rengör luddfiltret i torktumlaren.

Torka av maskiner och bänkar.

Skölj tvättmedelsfacken

Sopa golvet och vid behov torka av det

**Avloppen**

Hjälp till att hålla våra avlopp öppna. Undvik fett och kaffesump i köksavloppen.

I toaletterna är föremål (tops, tamponger, våtservetter mm) förbjudna.

**Gårdar**

Gården mot Saltmätargatan får nyttjas av alla som bor i

bostadsrättsföreningen. Föreningen sköter planteringen och möbler.

Gården får användas för mindre fester om hänsyn tas till de

närmsta grannarna. Meddela i god tid innan på anslagstavlan om

du tänker utnyttja gården. Festen måste avslutas enligt ordningsreglerna.

Du städar själv upp efter din fest och återställer möbleringen.

**Annarum**

Föreningens lokal innanför tvättstugan, kallad Annarum, får nyttjas

av alla i föreningen. För användningen gäller detta:

Lokalen bokas genom att du antecknar dig på bokningslistan i rummet.

Du kan boka hel dag eller del av dag.

Du måste själv delta när du bokat lokalen, du får inte låna ut den till andra

Rökning är intetillåten.

Övernattning är intetillåten.

Du städar upp efter användningen.

**Rökning**

Rökning är intetillåten inomhusi allmänna utrymmen i hela fastigheten.

Rökning är tillåten utomhusmen skall ske så att närmaste berörda inte

blir utsatta för obehag eller passiv rökning.

Rök får intehellerkomma in i andra lägenheter.

Fimpar får absolut intekastas på gårdarna.

**Tyst i huset**

Det skall vara tyst i huset mellan kl. 23.00 och kl. 06.30.

Detta gäller även på balkonger och på innergårdarna samt

även vid lägenhetsrenoveringar.

Undvik att gå med hårda skor inne. Ljudet fortplantar sig lätt i huset.

V ar uppmärksam på ljudet från din musikanläggning eller TV.

intestör andra i huset.

**Övrigt**

Hjälp till med det som påverkar föreningens ekonomi.

Hushåll med värmen, vid kall väderlek vädra snabbt och effektivt.

Låt inte vatten, i synnerhet varmvatten, stå och rinna.