

BRF Sancta Anna

(reg nr 702002-2831).

Hej - och välkommen till bostadsrättsföreningen S:ta Anna.

Förening har tre hus, Sveavägen 45 (Sv), Tegnérgatan 29 (T) och Saltmätargatan 6 (Sa). Byggnationen blev färdig 1921 och en bostadsförening bildades därefter. Den ombildades sedan till dagens bostadsrättsförening 1997.

På insidan finns tre gårdar, en bakre mot Sv, en nedre mot T och den stora övre med uteplats mot Sa.

Antalet lägenheter är 35 och dessutom finns det 4 lokaler. Alla är medlemmar, så även Handelsbanken och biografen Grand.

Vi har ett garage med infart från Sveavägen, källarförråd och tvättstuga i hus T. I hus Sa finns även vindsförråd.

I föreningens garage, där medlemmar kan hyra plats, finns bara 24 bilplatser. Kölista finns för dessa. Anmälan sker skriftligt till styrelsen.

Där finns också ett plats för cyklar som regelbundet används, övriga hänvisas till de vanliga källarförråden.

Tvättstugan i hus T bokas med ett speciellt nyckellås som finns på en tavla i tvättstugan.

Följ de ordningsregler som finns uppsatta.

Medlemmar i husen Sv och T har källarförråd i hus T medan de som bor i hus Sa har egna vindsförråd i det huset. Observera att gångarna måste hållas helt fria.

Sopor lämna väl paketerade i ett nedkast i hus T (i trappan mellan plan 0/1) eller i ett på nedre gården.

Föreningen har vanligen årsstämma i maj och som då utses en styrelse med fem personer och två suppleanter. Dessa har sedan olika ansvarsområden under årets arbete.

Den aktuella styrelsen:

- Axel Östergren ordf (T) 070 090 38 66
- Einar Botten (T) 070 183 68 835
- Patric Öhman (Sa) 070 652 90 79
- Ebba Tegnér (T) 070 763 84 73
- Gundars Rasmanis (Sv) 070 484 88 44
- Kjell Slytå suppl (Sv) 072 243 55 65

Föreningen har hjälp av en ekonomisk fastighetsförvaltare, som bl.a sköter månadsavgifterna. Det är DKF Fastighetsförvaltning, tel 08 562 76 110, som

BRF Sancta Anna

(reg nr 702002-2831).

som också är föreningens officiella adress:

c/o DKF, Greta Garbos Väg 12, 169 40 Solna

Den tekniska fastighetsförvaltningen handläggs av Cortea Bygg och Förvaltning AB. Felanmälan som rör fastigheten anmäls hit dygnet runt tel: 010 161 12 60.

Det går även att felanmäla via mail, felanmalan@cortea.se.

Cortea tillhandahåller också mot betalning och i ett begränsat antal elektroniska kodbrickor till våra portar/garage. De sköter också utbyte av namnskyltarna i våra entréer.

För all hissservice ansvarar Elevata, felanmälan dygnet runt tel 0735 011 923.

Samtliga önskemål om ombyggnationer av lägenheter ska skriftligen anmälas till styrelsen, som i sin tur anlitar Jan-Erik Bengtsson (Sv), 070 511 68 01, som sakkunnig för godkännande och inspektion.

Fastigheten har bredband, fiber via IP Only, med ett basalt TV-utbud via Viasat.

Ni kommer att bli inbjudna till en rundtur i fastigheten av Trivselkommittén!

De ordnar även med lite aktiviteter såsom t.ex jul och vårmingel

på övre gården, en städdag för alla på hösten, men ansvarar också för skötseln av våra blommor på gården.

Medlemmar:

- Gerda Bengtsson ordf (Sv) 070 444 17 50
- Anne-Lee Gustafson (T) 070 350 39 52
- Anna-Karin Sörhammar (Sa) 073 940 60 11
- Einar Botten (T) 070 183 68 835

På hemsidan (<https://sanctaanna.bostadsratterna.se>) som är allmän, hittar du ytterligare information bl.a stadgar, ordningsregler, aktuella händelser, årsberättelsen.

För mer detaljerad information ex.vis medlemsförteckning, måste ni logga in med lösenord på DKF:s hemsida.

Återigen, välkomna till S:ta Anna!

Ni är förstås mer än välkomna att vara delaktiga i vår omsorg av fastigheten - det är bara att ta kontakt med någon av oss.

Styrelsen