

UH-plan

BRF Sta Anna 2026-2055

Reviderades: 2025-10-10

Kostnader exklusive moms

Huvudrubrik	Underrubrik	Entreprenör	Intervall	Kommentar	Mängder	Baskostnad	2026	2027
Tak								
	Byte tegelpannorpannor inkl papp o läkt - Sveavägen / Tegnergatan		40 år	Utfördes 2018				
	Skorsten plåtbeklädda - Sveavägen mot ABF huset		15 år	Utfördes 2018				
	Skorsten plåtbeklädda - Övriga		15 år	Utfördes 2018				
	Stuprör/takavvattning i koppar,reparation..		35 år	Utfördes 2019				
	Målning samtliga plåtdetaljer		15 år	Status 2018				
	Tornet/spiran plåt - Målades sist 2008		15 år	Bör utföras omg.		Ta in anbud ?	150	
	Plåttak Saltmätargatan bytes 2010		50 år	Utfördes 2010				
	Plåttak Saltmätargatan - Målning		20 år	Bas år 2010		360kr/m2		
Fasader								
	Renovering omputsning		35 år	Utfördes 2006				
Fönsterpartier								
	1+1 glas. Träbågar ut & invändigt - Syd / Väst		10 år	Utfördes 2024				
	1+1 glas. Träbågar ut & invändigt - Öster		10 år	Utfördes 2024				
	1+1 glas. Träbågar ut & invändigt - Norr		10 år	Utfördes 2019		1350kr/st		
Balkonger								
	Renovering tillhör fasad 12 st inskjuten balkong		35 år	Status oklart ?				
	Takterasser 7st plåt		20 år	Utfördes 1991				
Port och övriga dörrar								
	Huvudentré 3st Slipning/lackning		10år	Utfördes 2021				
	Entré pigingång Tegnergatan målning		10år	Utfördes 2021		20		
	Passer system		25 år	Mix av system, bör göras		250	250	
Gård								
	Övre		50 år	Bör ses över 2027				400
	Nedre		50 år	Utfördes 2005				
	Bakre nedre		50 år	Utfördes 2005				
Garage								
	Golv, Ramp - Rep. rampen gjord 2025 - Konstuktion OK		50 år	Ärlig tillsyn		100		
	Väggar målning - Försökringsärende Brankontoret ?		25 år	Bör göras - Försäkring				
	Tak / belysning		20 år	Bör ses över				
	Garageporten - Installerades ca. 1991 har underhållts över tid		25 år	Renovering utfördes 2024				
Fläktar och ventilation								
	Rensning av ventilationskanaler		12 år	Status okänd ?				
	Rökkanaler öppnaspisar, eldstäder - Sotaren påpekar när det är dags - Bekostas av lägenhetsinnehavare		25 år	Renov 2005				
Värmesystem								
	Utbyte värmecentral		25 år	Installerad 2022				
	Utbyte radiatorventiler, stamventiler, termostater samt injustering		20 år	Utfört 2020				
	Byte radiatorer och värmestammar		50 år	Bör bytas ca 2035				
	Ytskickt UC		25 år	Bör göras		50	50	
VA-system								
	Spolning av spillvattenledningar inkl gårdbrunnar & Garage		5 år	2025		75		
	Renovering serviser avlopp spill- och dagvatten		40 år	Utfördes 1991 /2015				
	Renovering avloppssystem		40 år	Utfördes 1991		100	50	50
	Kallvatten ingående rör i garage bytes 2024 ca. 550"kr		50 år	Utfördes 2025				
Gas								
	Gas finns. Inventering av skick kan endast utföras av behörig.			okänt datum				
Soprum								
	Renovering ytskikt		12 år	2023				
Tvättstuga								
	Ny maskinpark		15 år	2021				
	Reparation/Renovering ytskikt		20 år	2024				
El								
	Stigarledning, elceträl - Görs löpande vid renovering & underhåll		50 år	Utfördes 1991				
Hiss								
	Renovering maskin & inredning - Sveavägen		40 år	Utförd 2025				
	Renovering maskin & inredning - Tegnergatan stora - byte maskin		30år	Utförd 2020				
	Renovering maskin & inredning - Tegnergatan lilla		30 år	Utförd 2015				
Trapphus								
	Måleri väggar och tak 3st		20 år	Utfördes 2000		400		
	Golv 3st		50 år	Status okänd				
Cykel & barnvagnsrum								
	Cykelrummet, garaget		20 år	2025		25		
	Barnvagnsrum, ytskikt		20 år	Status OK				
Vind								
	Tillsyn Saltmätargatan			Status okänd				
OVK								
	OVK 6år		6år	Utförd 2012		65	65	
SBA								
	Systematiskt Brandskydds Arbete		1 ggr/år	Ej utförd		5	5	
EnergideklARATION								
	Energideklartion		10 år	Gjordes 2020				
Radon								
	Radonmätning	Styrelsen	10 år	Gjordes 2024				
Övrigt								
Summa							570	450

Summa totalt 30 år
Summa genomsnittlig per
inflation
Uppräknad kostnad per år

12 571
419

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
					350	200						400	
	150	300		200									1 500
						350 300 300			300				
		100											
			600										
													50
50	50	200 50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	200 50	50
						15							
					100								
										510			
400								35					
	35												
				65							65		
5		5		5		5		5		5		5	
		10										10	
						3							
455	235	665	650	320	515	1 208	85	55	350	565	115	665	1 600

2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055

2 000

250

500

50 50 50 50 50 50 50 100 100 100 100 100 100 100

20

120

25

75

5

5

5

5

5

3

305	190	133	75	2 055	50	55	100	605	100	100	100	100	100
-----	-----	-----	----	-------	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----